

Ablaufplan und Organisatorisches

Herzlich Willkommen
zu unserer Online-Weiterbildung für Immobilienmakler nach § 15b MaBV

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)

ORGANISATORISCHES

Pausen

30 Minuten Pause pro Lehrgangseinheit

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK müssen wir Ihre Anwesenheit dokumentieren: an jedem Lehrgangstag werden hierzu in unregelmäßigen Abständen Anwesenheitskontrollen durch Umfragen durchgeführt.

Unterlagen

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen als Datei über die Kursinhalte.

Nachweise

Die Weiterbildungsbescheinigung und das Zertifikat „Akademie-geschulter Immobilienmakler“ erhalten Sie per Post.

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Weiterbildung!

Ihr Team der

ABLAUF – M5-22

1. Kurseinheit • 11.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Grundbuch – Das Buch mit den 7 Siegeln?**

- Aufbau
- Übersicht über die eintragungsfähigen Grundbuchrechte
- Begründung von Rechten
- Arbeitsweise des Grundbuchamts
- Rangordnung im Grundbuch

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr: **Mietrecht für Makler**

- Gestaltung von Mietverträgen für Wohn- und Geschäftsräume
- Informationen rund um die Beendigung von Mietverhältnissen, insb. Kündigungsrechte, soziale Härte, Kündigungssperren

Ihre Dozenten: Stefan Geiselman (Dipl.-Rechtspfleger FH); Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

2. Kurseinheit • 13.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Das Maklergeschäft – Fallstricke kennen und vermeiden: Vom Abschluss des Maklervertrages bis zum Provisionsanspruch**

- Aufwendungsersatz rechtswirksam vereinbaren
- Richtiger Umgang mit Widerrufsrechten
- Verflechtungsproblematik
- „Problem Vorkenntnis“

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr: **Onlinemarketing – einfach erklärt!**

- Was ist Onlinemarketing?
- Arten von Onlinemarketing
- Grenzen von Onlinemarketing
- Anwendungsbeispiele für Immobilienmakler

Ihre Dozenten: Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht); Max Karänke (Dipl. Sachverständiger (DIA), Immobilienökonom (ebs));

3. Kurseinheit • 18.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Zukunftsmarkt Pflegeimmobilie – Attraktive und sichere Investmentalternative?**

- Derzeitige und zukünftige Marktsituation von Senioren- und Pflegeimmobilien
- Unterschiedliche Immobilien- und Betreiberformen mit den Vor- und Nachteilen
- Rendite, Betriebskosten, Risiko gesetzlicher Vorgaben/Änderungen etc.
- Zukunftssichere Lage- und Nutzbarkeitskriterien
- Chancen der Vermarktung und finden neuer Käuferschichten

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr: **Eine Frage des Typs – Mit verschiedenen Kunden umgehen**

- Persönlichkeit und Kommunikationsstil
- Persönlichkeitspräferenzen
- Bedeutung für die Kommunikation
- Bedeutung für das Konfliktverhalten

Ihre Dozenten: Thomas Schröck (Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft); Maxi Weiss (Organisationsberaterin und Mediatorin)

4. Kurseinheit • 20.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Grundzüge der Zwangs- und Teilungsversteigerung**

- Gang und Ziele der Verfahren
- Beeinflussungsmöglichkeiten
- Gefahren bei einem Erwerb im Versteigerungsverfahren
- Möglichkeit eines Erwerbs vor dem Versteigerungstermin

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 13:30 Uhr: **1 x 1 der Immobilienfinanzierung – Grundlagenseminar Makler**

- Aktuelles
- Wie betrachtet die Bank einen Kunden – Kriterien und Strategien
- Darlehensform und Vergleichsrechnungen
- Besonderheiten von Finanzierungsvermittlungsbüros

13:30 Uhr: **Praxistipp: Erbanteile erfolgreich verkaufen**

Ihre Dozenten: Stefan Geiselman (Dipl.-Rechtspfleger FH); Josef Staller (DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler IHK); Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht)