

Premiumseminar

P01-23

09.05. - 11.05.2023

Ablaufplan und Organisatorisches

Vorwort	3
Organisatorisches	3
Pausen.....	3
Anwesenheit	3
Unterlagen.....	3
Nachweis	3
Ablaufplan der Kurseinheiten	4
1. Kurseinheit • 09.05.2023	4
Erbschafts Kauf – neue Chancen nutzen!	4
Dr. Holger Hoffmann, Fachanwalt für Erbrecht	4
Wunderwerk Wahrnehmung – Denkmodelle, Fallen und Fehler	4
Maxi Weiss, Organisationsberaterin und Mediatorin.....	4
Datenschutz Basics	4
Dr. Andreas Mayer, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater	4
Mietrecht von A bis Z – 26 Begriffe aus dem Mietrecht kurz erklärt	4
Dr. Renate Bens, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	4
2. Kurseinheit • 11.05.2023	4
Notfallvorsorge für Unternehmer und Privatpersonen	4
Franziska Heidl, Fachanwältin für Erbrecht.....	4
Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG – Bestellung, Aufgaben und Abberufung, zertifizierter Verwalter	4
Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	4
Vergleichbarkeit von Energieausweisen	4
Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	4
Mit Sorgfaltspflicht und Sicherungsmaßnahmen Ärger bei der Geldwäscheprävention vermeiden	4
Thomas Orbach, Dipl. Handelslehrer, zertifizierter Geldwäschebeauftragter.....	4

Vorwort

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV.

Die **Veranstaltung ist für Immobilienverwalter und Makler** mit 10 Zeitstunden (ohne Pause) im Sinne von §§ 34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

- 10 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 2 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)

Organisatorisches

Pausen

10 Minuten Pause pro Lehrgangseinheit

09:45 Uhr – 09:55 Uhr: 1. Pause

11:10 Uhr – 11:20 Uhr: 2. Pause

12:35 Uhr – 12:45 Uhr: 3. Pause

11:10 Uhr – 11:20 Uhr: 4. Pause

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK müssen wir Ihre Anwesenheit dokumentieren: an jedem Lehrgangstag werden hierzu in unregelmäßigen Abständen Anwesenheitskontrollen durch Umfragen durchgeführt.

Unterlagen

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen als Datei über die Kursinhalte.

Nachweis

Die Weiterbildungsbescheinigung und das Zertifikat „Akademie-geschulter Immobilienmakler“ erhalten Sie per Post.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 09.05.2023

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

Erbschafts Kauf – neue Chancen nutzen!

Dr. Holger Hoffmann, Fachanwalt für Erbrecht

09:55 Uhr – 11:10 Uhr:

Wunderwerk Wahrnehmung – Denkmodelle, Fallen und Fehler

Maxi Weiss, Organisationsberaterin und Mediatorin

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

Datenschutz Basics

Dr. Andreas Mayer, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater

12:45 Uhr – 14.00 Uhr:

Mietrecht von A bis Z – 26 Begriffe aus dem Mietrecht kurz erklärt

Dr. Renate Bens, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

2. Kurseinheit • 11.05.2023

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

Notfallvorsorge für Unternehmer und Privatpersonen

Franziska Heidl, Fachanwältin für Erbrecht

09:55 Uhr – 11:10 Uhr

Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG – Bestellung, Aufgaben und Abberufung, zertifizierter Verwalter

Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

Vergleichbarkeit von Energieausweisen

Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

12:45 Uhr – 14.00 Uhr

Mit Sorgfaltspflicht und Sicherungsmaßnahmen Ärger bei der Geldwäscheprävention vermeiden

Thomas Orbach, Dipl. Handelslehrer, zertifizierter Geldwäschebeauftragter