

Premiumseminar

P02-23

03.07. - 12.07.2023

Ablaufplan und Organisatorisches

Vorwort	4
Organisatorisches	4
Pausen.....	4
Anwesenheit.....	4
Unterlagen.....	4
Nachweis	4
Ablaufplan der Kurseinheiten	5
Tag 1 • 03.07.2023 • Energieeffizienz als neue Währung am Immobilienmarkt	5
Aktuelle Entwicklung und klimafreundlicher Neubau (Wohngebäude)	5
Stefanie Güttinger, Dipl.-Ing. (FH) Chemie, Schwerpunkt Umwelttechnik	5
Klimafreundlicher Neubau mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) (Wohngebäude)	5
Stefanie Güttinger, Dipl.-Ing. (FH) Chemie, Schwerpunkt Umwelttechnik	5
Sanieren / Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) (Wohngebäude)	5
Josef Staller, DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung – D3, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler (IHK)	5
Finanzierung und Zuschüsse (KfW/BAFA)	5
Josef Staller, DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung – D3, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler (IHK)	5
Tag 2 • 05.07.2023 • Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit	5
E-Mobilität – Die Wallbox an jedem Stellplatz	5
Thomas Janssen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusanwalt	5
Selbstversorger – die PV-Anlage	5
Thomas Janssen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusanwalt	5
Vergleichbarkeit von Energieausweisen	5
Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	5
Gebäudeenergiegesetz GEG 2023 – Grundlagen und Fallstricke: Was Makler und Verwalter wissen müssen!	5
Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	5
Tag 3 • 10.07.2023	6
Mietrecht von A bis Z – 26 Begriffe aus dem Mietrecht kurz erklärt	6

Dr. Renate Bens, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	6
Notfallvorsorge für Unternehmer und Privatpersonen	6
Franziska Heidl, Fachanwältin für Erbrecht.....	6
Erbbaurecht (ganz) einfach erklärt.....	6
Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	6
Erbschafts Kauf – neue Chancen nutzen!	6
Dr. Holger Hoffmann, Fachanwalt für Erbrecht	6
Tag 4 • 12.07.2023	6
Datenschutz Basics.....	6
Dr. Carina Streipert, Fachanwältin für Arbeitsrecht, Fachanwältin für Handels- und Gesellschaftsrecht, Datenschutzbeauftragte (IHK)	6
10 Steuerfallen rund um die Immobilie	6
Dr. Andreas Mayer, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater	6
Wunderwerk Wahrnehmung – Denkmodelle, Fallen und Fehler.....	6
Maxi Weiss, Organisationsberaterin und Mediatorin.....	6
Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG – Bestellung, Aufgaben und Abberufung, zertifizierter Verwalter	6
Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	6

Vorwort

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV.

Die **Veranstaltung ist für Immobilienverwalter und Makler** mit 20 Zeitstunden (ohne Pause) im Sinne von §§ 34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)

Organisatorisches

Pausen

10 Minuten Pause pro Lehrgangseinheit

09:45 Uhr – 09:55 Uhr: 1. Pause

11:10 Uhr – 11:20 Uhr: 2. Pause

12:35 Uhr – 12:45 Uhr: 3. Pause

11:10 Uhr – 11:20 Uhr: 4. Pause

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK müssen wir Ihre Anwesenheit dokumentieren: an jedem Lehrgangstag werden hierzu in unregelmäßigen Abständen Anwesenheitskontrollen durch Umfragen durchgeführt.

Unterlagen

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen als Datei über die Kursinhalte.

Nachweis

Die Weiterbildungsbescheinigung und das Zertifikat „Akademie-geschulter Immobilienmakler“ erhalten Sie per Post.

Ablaufplan der Kurseinheiten

Tag 1 • 03.07.2023 • **Energieeffizienz als neue Währung am Immobilienmarkt**

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

Aktuelle Entwicklung und klimafreundlicher Neubau (Wohngebäude)

Stefanie Güttinger, Dipl.-Ing. (FH) Chemie, Schwerpunkt Umwelttechnik

09:55 Uhr – 11:10 Uhr:

Klimafreundlicher Neubau mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) (Wohngebäude)

Stefanie Güttinger, Dipl.-Ing. (FH) Chemie, Schwerpunkt Umwelttechnik

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

Sanieren / Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) (Wohngebäude)

Josef Staller, DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung – D3, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler (IHK)

12:45 Uhr – 14.00 Uhr:

Finanzierung und Zuschüsse (KfW/BAFA)

Josef Staller, DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung – D3, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler (IHK)

Tag 2 • 05.07.2023 • **Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit**

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

E-Mobilität – Die Wallbox an jedem Stellplatz

Thomas Janssen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusanwalt

09:55 Uhr – 11:10 Uhr

Selbstversorger – die PV-Anlage

Thomas Janssen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusanwalt

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

Vergleichbarkeit von Energieausweisen

Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

12:45 Uhr – 14.00 Uhr

Gebäudeenergiegesetz GEG 2023 – Grundlagen und Fallstricke: Was Makler und Verwalter wissen müssen!

Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Tag 3 • 10.07.2023

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

Mietrecht von A bis Z – 26 Begriffe aus dem Mietrecht kurz erklärt

Dr. Renate Bens, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

09:55 Uhr – 11:10 Uhr:

Notfallvorsorge für Unternehmer und Privatpersonen

Franziska Heidl, Fachanwältin für Erbrecht

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

Erbbaurecht (ganz) einfach erklärt

Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

12:45 Uhr – 14.00 Uhr:

Erbschafts Kauf – neue Chancen nutzen!

Dr. Holger Hoffmann, Fachanwalt für Erbrecht

Tag 4 • 12.07.2023

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

Datenschutz Basics

Dr. Carina Streipert, Fachanwältin für Arbeitsrecht, Fachanwältin für Handels- und Gesellschaftsrecht, Datenschutzbeauftragte (IHK)

09:55 Uhr – 11:10 Uhr

10 Steuerfallen rund um die Immobilie

Dr. Andreas Mayer, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

Wunderwerk Wahrnehmung – Denkmodelle, Fallen und Fehler

Maxi Weiss, Organisationsberaterin und Mediatorin

12:45 Uhr – 14.00 Uhr

Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG – Bestellung, Aufgaben und Abberufung, zertifizierter Verwalter

Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht