

# Premiumseminar

**P05-22**

**08.11. - 10.11.2022**

**Ablaufplan und Organisatorisches**

<b>Vorwort</b> .....	3
<b>Organisatorisches</b> .....	3
Pausen.....	3
Anwesenheit .....	3
Unterlagen.....	3
Nachweis .....	3
<b>Ablaufplan der Kurseinheiten</b> .....	4
1. Kurseinheit • 08.11.2022.....	4
<b>Erbschafts Kauf – neue Chancen nutzen!</b> .....	4
Dr. Holger Hoffmann, Fachanwalt für Erbrecht .....	4
<b>Wunderwerk Wahrnehmung – Denkmodelle, Fallen und Fehler</b> .....	4
Maxi Weiss, Organisationsberaterin und Mediatorin.....	4
<b>Datenschutz Basics</b> .....	4
Dr. Andreas Mayer, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater .....	4
<b>Mietrecht von A bis Z – 26 Begriffe aus dem Mietrecht kurz erklärt</b> .....	4
Dr. Renate Bens, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht .....	4
2. Kurseinheit • 10.11.2022.....	4
<b>Mit Sorgfaltspflicht und Sicherungsmaßnahmen Ärger bei der Geldwäscheprävention vermeiden</b> .....	4
Thomas Orbach, Dipl. Handelslehrer, zertifizierter Geldwäschebeauftragter .....	4
<b>Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG – Bestellung, Aufgaben und Abberufung, zertifizierter Verwalter</b> .....	4
Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht .....	4
<b>Vergleichbarkeit von Energieausweisen</b> .....	4
Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken .....	4
<b>Notfallvorsorge für Unternehmer und Privatpersonen</b> .....	4
Franziska Heidl, Fachanwältin für Erbrecht.....	4

## Vorwort

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV.

Die **Veranstaltung ist für Immobilienverwalter und Makler** mit 10 Zeitstunden (ohne Pause) im Sinne von §§ 34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

- 10 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 2 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)

## Organisatorisches

### Pausen

10 Minuten Pause pro Lehrgangseinheit

09:45 Uhr – 09:55 Uhr: 1. Pause

11:10 Uhr – 11:20 Uhr: 2. Pause

12:35 Uhr – 12:45 Uhr: 3. Pause

11:10 Uhr – 11:20 Uhr: 4. Pause

### Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK müssen wir Ihre Anwesenheit dokumentieren: an jedem Lehrgangstag werden hierzu in unregelmäßigen Abständen Anwesenheitskontrollen durch Umfragen durchgeführt.

### Unterlagen

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen als Datei über die Kursinhalte.

### Nachweis

Die Weiterbildungsbescheinigung und das Zertifikat „Akademie-geschulter Immobilienmakler“ erhalten Sie per Post.

## Ablaufplan der Kurseinheiten

### 1. Kurseinheit • 08.11.2022

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

**Erbschafts Kauf – neue Chancen nutzen!**

Dr. Holger Hoffmann, Fachanwalt für Erbrecht

09:55 Uhr – 11:10 Uhr:

**Wunderwerk Wahrnehmung – Denkmodelle, Fallen und Fehler**

Maxi Weiss, Organisationsberaterin und Mediatorin

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

**Datenschutz Basics**

Dr. Andreas Mayer, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater

12:45 Uhr – 14.00 Uhr:

**Mietrecht von A bis Z – 26 Begriffe aus dem Mietrecht kurz erklärt**

Dr. Renate Bens, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

### 2. Kurseinheit • 10.11.2022

08:30 Uhr – 09:45 Uhr:

**Mit Sorgfaltspflicht und Sicherungsmaßnahmen Ärger bei der Geldwäscheprävention vermeiden**

Thomas Orbach, Dipl. Handelslehrer, zertifizierter Geldwäschebeauftragter

09:55 Uhr – 11:10 Uhr

**Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG – Bestellung, Aufgaben und Abberufung, zertifizierter Verwalter**

Thomas Emmert, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

11:20 Uhr – 12:35 Uhr:

**Vergleichbarkeit von Energieausweisen**

Matthias Vetter, Dipl. Ing. (FH) Architekt, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

12:45 Uhr – 14.00 Uhr

**Notfallvorsorge für Unternehmer und Privatpersonen**

Franziska Heidl, Fachanwältin für Erbrecht