

**Herzlich Willkommen zu unserer Online-Weiterbildung für Immobilienmakler
nach § 15b MaBV**

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)

Ablauf:

1. Kurseinheit • 14.09.2021 • 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Provisionsansprüche richtig vereinbaren und durchsetzen

- Abschluss von Maklerverträgen
- Kongruenz, Kausalität, Verflechtung
- Provisionsansprüche bei Scheitern des Hauptvertrages
- Provisionsansprüche nach Beendigung des Maklervertrages
- Verwirkung des Provisionsanspruchs
- Durchsetzung des Provisionsanspruchs

Kunden verstehen und überzeugen - herausfordernde Situationen meistern

- Entscheidungen aus Sicht des Gehirns
- Motivation - unterschätzt und überschätzt
- Wirkungsvoll agieren mit dem limbischen System
- Dreimal E: Erwartungen, Enttäuschungen und Emotionen

Ihre Dozenten: Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht),
Jeanette Goslar (Juristin und Systemische Therapeutin)

2. Kurseinheit • 16.09.2021 • 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Grundbuch – Das Buch mit sieben Siegeln?

- Aufbau
- Übersicht über die eintragungsfähigen Grundbuchrechte
- Begründung von Rechten
- Arbeitsweise des Grundbuchamts
- Rangordnung im Grundbuch

Preis vs. Wert - Sprechen Makler und Sachverständige die gleiche Sprache?

- Markt-Preis-Wert-Verfahren
- Relevante Grundlagen und ihre Aussagen
- Art-Lage-Größe-Beschaffenheit-Ausstattung
- Einschätzung - Ermittlung – Feststellung
- Umwelt und Energie

Ihre Dozenten: Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH), Matthias Vetter (Dipl. Ing (FH), Architekt)

3. Kurseinheit • 21.09.2021 • 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Grundzüge der Zwangs- und Teilungsversteigerung

- Gang und Ziele der Verfahren
- Beeinflussungsmöglichkeiten
- Gefahren bei einem Erwerb im Versteigerungsverfahren
- Möglichkeit eines Erwerbs vor dem Versteigerungstermin

Mietrecht - Bestands- und Neuverträge (Wohnraum- und Gewerberaummiete)

- Schicksal des Mietvertrages bei Eigentümerwechsel, insb. Vorkaufsrechte und Kündigungssperren
- Erstellung von Mietverträgen
- Kündigungsmöglichkeiten des neuen Eigentümers
- Aufhebungsverträge

Ihre Dozenten: Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH), Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

4. Kurseinheit • 23.09.2021 • 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Vertriebsorientiertes Know-how im Bereich der privaten Immobilienfinanzierung

- Aktuelle Entwicklungen der privaten Finanzierungsmärkte
- Banken und Finanzierungsvermittler
- Grundlagen der Finanzierungsformen
- Eigenkapital und Sicherstellung von Krediten
- Kapitaldienst
- Basics der Förderprogramme

Praxistipp: Erbanteile erfolgreich verkaufen

Immobilien-Makler-Marketing: Die 7 ultimativen Tricks für erfolgreiche Werbung im Einkauf

- Produktmarketing versus Dienstleistungsmarketing
- Marketing-Tools für Ihre Werbung als Dienstleister

Ihre Dozenten: Josef Staller (DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler IHK), Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht), Frank Winnig (Inhaber einer Marketingagentur für Makler)

Pausen

30 Minuten Pause pro Lehrgangseinheit

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK müssen wir Ihre Anwesenheit dokumentieren: an jedem Lehrgangstag werden hierzu in unregelmäßigen Abständen Anwesenheitskontrollen durch Umfragen durchgeführt.

Unterlagen

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen als Datei über die Kursinhalte.

Nachweise

Die Weiterbildungsbescheinigung und das Zertifikat „Akademie-geschulter Immobilienmakler“ erhalten Sie per Post.

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Weiterbildung!

Ihr Team der

MENZ & PARTNER
Akademie

M & P Akademie GmbH • Kalchstraße 4 • 87700 Memmingen • Tel. 08331 9500-31
kontakt@menzundpartner-akademie.de • <https://www.menzundpartner-akademie.de/>